



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

30.11.2020

№ 31/1

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Председатель комитета по организационно-правовой работе
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
У.Д.Воропаева	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):**

1. О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке».

По вопросу п. 1 Повестки дня о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке»

**СЛУШАЛИ:** Е.В.Захарову.

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/3/161 от 24.11.2020 (вх. № 1-688 от 24.11.2020) на изменение установленной в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства ОГКУ «Облстройзаказчик» - «Хирургический корпус на 120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГАЗ «Томский областной онкологический диспансер» (далее – объект капитального строительства), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 96/16.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

В плате за подключение объекта капитального строительства, установленной приказом Департамента от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке» (далее – приказ от 17.05.2019), учитывалась подключаемая тепловая нагрузка в размере 2,237 Гкал/ч. В приказ от 17.05.2019 внесены изменения в соответствии с приказом Департамента от 15.05.2020г. № 1-11/9(40) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке» (далее – приказ от 15.05.2020). Изменения внесены в связи с уменьшением подключаемой тепловой нагрузки с 2,237 Гкал/ч до 1,886238 Гкал/ч.

В Организацию повторно за внесением изменений в договор о подключении обратился заявитель ОГКУ «Облстройзаказчик» (письмо от 30.10.2020г. № 1661/07-03-1). Изменения вызваны расчетом тепловой нагрузки объекта капитального строительства, по результатам которого величина подключаемой тепловой нагрузки увеличилась с 1,886238 Гкал/ч до 2,46771 Гкал/ч.

В плате, установленной приказом от 17.05.2019 (в редакции приказа от 15.05.2020), для обеспечения технической возможности подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требовалось проведение следующих мероприятий:

- Реконструкция трубопровода от ТК-8Б-03 до ТК-8Б-03-4 с увеличением условного диаметра подземного трубопровода с 2Ду300 мм на 2Ду350 мм, протяженностью 275 п. м.

- Строительство тепловой сети от точки присоединения (ТК-8А-12-7-3) до точки подключения (ТК на границе земельного участка) условным диаметром 2Ду150 мм и сети ГВС Дугвс 80 мм, Дуцирк70 мм, протяженностью 136 м.

В связи с увеличением размера подключаемой нагрузки объекта капитального строительства, по результатам гидравлического расчета протяженность реконструируемого трубопровода с увеличением условного диаметра подземного трубопровода с 2Ду300 мм на 2Ду350 мм, увеличилась с 222 п. м до 325 п. м. Параметры строительства тепловой сети от точки присоединения (ТК-8А-12-7-3) до точки подключения (ТК на границе земельного участка) не изменились.

В соответствии с представленными Организацией данными в заявлении № ТРТС/3/161 от 24.11.2020 плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска в связи с изменением подключаемой тепловой нагрузки составила 47 622,059 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 622,059

2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	342,260
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	138,696
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,46771
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	37 823,839
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	29 836,742
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 831,876

В результате рассмотрения материалов по делу об установлении размера платы расходы, определяющие размер платы, приняты экспертами в следующем размере:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 342,260 тыс. руб., приняты экспертами в размере 3,605 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 338,655 тыс. руб. в сторону уменьшения. Причины отклонения:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя состав работ и трудозатраты экспертами определены из расчета на 1 заявку;

- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, не приняты.

2. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) приняты по предложению Организации в размере 37 823,839 тыс. руб., расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка относительно ранее утвержденной платы остались на прежнем уровне.

Для определения расходов на строительство (реконструкцию) участков тепловой сети Организация представила сравнительный расчет сметной стоимости строительства (реконструкции) с применением НЦС (включая работы, не учтенные в НЦС) и с применением федеральных единичных расценок (далее – ФЕР). Расходы на реконструкцию участка тепловой сети, определенные с применением ФЕР и включаемые в состав платы за подключение, не превышают НЦС.

Отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы, предлагаемой к утверждению экспертами, составило 338,655 тыс. руб., в том числе:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 622,059	47 283,404	-338,655
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	342,260	3,605	-338,655
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	138,696	1,461	-137,235
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,46771	2,46771	0,000

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	37 823,839	37 823,839	0,000
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	29 836,742	29 836,742	0,000
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097	7 987,097	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 831,876	3 831,876	0,000

Отклонение между размером платы, установленной приказом Департамента от 17.05.2019 № 1-21/9(57), и размером измененной платы, предлагаемой к утверждению экспертами, составило 10 779,953 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			Утвержденный размер платы	Измененный размер платы к утверждению	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	36 503,451	47 283,404	10 779,953
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,410	3,605	0,195
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,808	1,461	-0,347
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,886238	2,46771	0,581472
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	29 200,032	37 823,839	8 623,807
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до ТК-8Б-03-4	тыс. руб.	21 212,935	29 836,742	8 623,807
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097	7 987,097	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 870,142	3 831,876	-38,266

Причины отклонения скорректированного, предлагаемого к утверждению размера платы, от утвержденного размера платы:

- снижение расходов на проведение мероприятий по подключению заявителей (П1) связано с тем, что в расчете не учтены расходы на обслуживание заемных средств, поскольку не заявлены Организацией;

- увеличение расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2) связано с увеличением протяженности реконструируемого участка тепловой магистрали.

Экспертами предлагается внести изменения в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 17.05.2019 года №1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке» и утвердить плату за подключение в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 283,404
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,605
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,461
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,46771
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	37 823,839
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	29 836,742
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 831,876

**РЕШИЛИ:**

В связи с изменением условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, внести в приказ от 17.05.2019 № 1-21/9(57) «Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.05.2019) следующие изменения:

1. в пункте 1 приказа цифры «2,237» заменить цифрами «2,46771»;
2. приложение к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение к приказу  
Департамента тарифного регулирования  
Томской области  
от 17.05.2019 № 1-21/9(57)

Плата за подключение объекта капитального строительства  
областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Хирургический корпус на  
120 коек с поликлиникой на 200 п/смену ОГАЗ «Томский областной онкологический диспансер»,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 96/16 (подключаемая тепловая нагрузка объекта  
- 2,46771 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного  
общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 283,404
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,605
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,461
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,46771
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	37 823,839
3.1	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-03 до НО	тыс. руб.	29 836,742
3.2	Расходы на создание участка тепловой сети от точки присоединения ТК-8А-12-7-3 до точки подключения на границе земельного участка	тыс. руб.	7 987,097
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	3 831,876

».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

К.П.Тоцкая: ЗА

С.В.Травкова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь Правления



У.Д.Воропаева